

**Администрация Пучежского городского поселения**

**Пучежского муниципального района**

**Ивановской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28.08.2015 г. № 198-п**

## г. Пучеж

**Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом Пучежского городского поселения,

**постановляю:**

1. Создать комиссию по проверке теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Пучежского городского поселения.

2. Утвердить состав комиссии по проверке теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Пучежского городского поселения, в следующем составе:

Председатель комиссии – И.Е. Аршинов -­ заместитель главы администрации Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района.

Члены комиссии:

- Кулаженкова Н.П. – главный специалист администрации Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района.

- Фокина Н.А. - главный специалист администрации Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района.

3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду на территории Пучежского городского поселения теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, в прилагаемой редакции (Приложение №1).

4. Постановление № 67-п от 04.07.2014 года считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Аршинова И.Е.

6. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации

Пучежского городского поселения С.П. Андреев

Приложение 1 к Постановлению

администрации Пучежского

городского поселения

№ 198-п от 28.08.2015

**ПРОГРАММА**

**проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Пучежского городского поселения**

**Цель программы:**

проверка готовности объектов жилищного фонда, теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Пучежского городского поселения.

**Задачи программы:**

обеспечение готовности объектов жилищного фонда, теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Пучежского городского поселения.

**Объекты теплоснабжения:**

1. ООО «Управдом»

2. ООО «Управдом-1»

3. ООО «Управдом-4»

4. ООО «Ивановотеплосервис»

5. ООО «Берег»

6. ОАО «Пучежская МТС»

7. Прочие потребители тепловой энергии подключенные к тепловым сетям.

**Объекты, подлежащие проверке:**

1. ООО «Управдом» - внутридомовые сети теплоснабжения многоквартирных домов:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного жилого дома** |
|
| 1 | Пучеж г., 30 лет Победы ул., 1 |
| 2 | Пучеж г., 50 лет ВЛКСМ ул., 1 |
| 3 | Пучеж г., 50 лет ВЛКСМ ул., 8 |
| 4 | Пучеж г., 50 лет ВЛКСМ ул., 10 |
| 5 | Пучеж г., 50 лет ВЛКСМ ул., 12 |
| 6 | Пучеж г., 50 лет ВЛКСМ ул., 18 |
| 7 | Пучеж г., Заречная ул., 2 |
| 8 | Пучеж г., Заводской 1-й пер., 2 |
| 9 | Пучеж г., Заводской 1-й пер., 7 |
| 10 | Пучеж г., Заречная ул., 34 |
| 11 | Пучеж г., Заречная ул., 36 |
| 12 | Пучеж г., Заречная ул., 38 |
| 13 | Пучеж г., Заречная ул., 40 |
| 14 | Пучеж г., Октябрьская ул., 3 |
| 15 | Пучеж г., Ленина ул., 16 |
| 16 | Пучеж г., Ленина ул., 16-а |
| 17 | Пучеж г., Ленина ул., 17/6 |
| 18 | Пучеж г., Ленина ул., 19 |
| 19 | Пучеж г., Ленина ул., 20/3 |
| 20 | Пучеж г., Ленина ул., 21 |
| 21 | Пучеж г., Ленина ул., 22/4 |
| 22 | Пучеж г., Ленина ул., 31 |
| 23 | Пучеж г., Ленина ул., 39 |
| 24 | Пучеж г., Ленина ул., 43 |
| 25 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., 3 |
| 26 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., 5 |
| 27 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., 7 |
| 28 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., 9 |
| 29 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., 9-а |
| 30 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., 10 |
| 31 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., 15/14 |
| 32 | Пучеж г., Грибоедова ул., 4 |
| 33 | Пучеж г., Максима Горького ул., 16 |
| 34 | Пучеж г., Максима Горького ул., 17 |
| 35 | Пучеж г., Приволжская ул., 4 |
| 36 | Пучеж г., Приволжская ул., 6 |
| 37 | Пучеж г., Приволжская ул., 8 |
| 38 | Пучеж г., Советская ул., 3 |
| 39 | Пучеж г., Советская ул., 4 |
| 40 | Пучеж г., Советская ул., 7 |
| 41 | Пучеж г., Советская ул., 8 |
| 42 | Пучеж г., Советская ул., 9 |
| 43 | Пучеж г., Советская ул., 12 |
| 44 | Пучеж г., Советская ул., 13 |
| 45 | Пучеж г., Советский пер., 6 |
| 46 | Пучеж г., Тельмана ул., 6 |
| 47 | Пучеж г., Производственная 1-я ул., 2 |
| 48 | Пучеж г., Производственная 1-я ул., 2-а |
| 49 | Пучеж г., Производственная 1-я ул., 6 |
| 50 | Пучеж г., Садовая ул., 4 |
| 51 | Пучеж г., Производственная 2-я ул., 15 |
| 52 | Пучеж г., Производственная 2-я ул., 14 |
| 53 | Пучеж г., Производственная 2-я ул., 12 |
| 54 | Пучеж г., Производственная 2-я ул., 10 |
| 55 | Пучеж г., Производственная 2-я ул., 19 |
| 56 | Пучеж г., Производственная 2-я ул., 8 |

2. ООО «Управдом-1» - внутридомовые сети теплоснабжения многоквартирных домов:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного жилого дома** |
|
| 1 | Пучеж г., Заводская ул., д.10 |
| 2 | Пучеж г., Заводской 1-й пер., д.2а |
| 3 | Пучеж г., Заводской 1-й пер., д.3 |
| 4 | Пучеж г., Заводской 1-й пер., д.5 |
| 5 | Пучеж г., Заводской 2-й пер., д.3 |
| 6 | Пучеж г., Заводской 2-й пер., д.5 |
| 7 | Пучеж г., Ленина ул., д.23 |
| 8 | Пучеж г., Октябрьская ул., д.1 |
| 9 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., д.6 |
| 10 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., д.8/1 |
| 11 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., д.11 |
| 12 | Пучеж г., Производственная 1-я ул.,д.3 |
| 13 | Пучеж г., Производственная 1-я ул.,д.4 |
| 14 | Пучеж г., Производственная 1-я ул.,д.5 |
| 15 | Пучеж г., Производственная 1-я ул.,д.5а |
| 16 | Пучеж г., Производственная 1-я ул.,д.8 |
| 17 | Пучеж г., Родинская ул., д.1 |
| 18 | Пучеж г., Тельмана ул., д.3 |
| 19 | Пучеж г., Тельмана ул., д.4 |
| 20 | Пучеж г., Ленина ул., д.25 |

3. ООО «Управдом-4» - внутридомовые сети теплоснабжения многоквартирных домов:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного жилого дома** |
|
| 1 | Пучеж г., Советская ул., 5 |
| 2 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., 13 |
| 3 | Пучеж г., Заводская ул., 6 |
| 4 | Пучеж г., Грибоедова ул., 6 |

4. ООО «Ивановотеплосервис» - объекты проверки:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** |
|
| 1 | Блочно-модульная котельная ул. Грибоедова, г. Пучежа |
| 2 | Блочно-модульная котельная ул. П-Зарубина, г. Пучежа |
| 3 | Блочно-модульная котельная ул. Островского, г. Пучежа |
| 4 | Блочно-модульная котельная ул. Ленина, г. Пучежа |
| 5 | Блочно-модульная котельная ул. Садовая, г. Пучежа |

5. ООО «Берег» - объекты проверки:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** |
|
| 1 | Тепловая сеть блочно-модульной котельной ул. Грибоедова, г. Пучежа |
| 2 | Тепловая сеть блочно-модульной котельной ул. П-Зарубина, г. Пучежа |
| 3 | Тепловая сеть блочно-модульной котельной ул. Островского, г. Пучежа |
| 4 | Тепловая сеть блочно-модульной котельной ул. Ленина, г. Пучежа |
| 5 | Тепловая сеть блочно-модульной котельной ул. Садовая, г. Пучежа |
| 6 | г. Пучеж, ул. Ленина д. 18 (Нежилое здание бани) |
| 7 | г. Пучеж, ул. Грибоедова д. 4 (Нежилое здание) |

6. ОАО «Пучежская МТС» - объекты проверки:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** |
|
| 1 | Котельная ОАО «Пучежская МТС» |
| 2 | Тепловая сеть котельной ОАО «Пучежская МТС» |

7. Прочие потребители тепловой энергии подключенные к тепловым сетям:

| **Наименование потребителя** | |
| --- | --- |
|  | ***Блочно-модульная котельная ул. Грибоедова, г. Пучежа ООО «Ивановотеплосервис», организация, осуществляющая транспортировку – ООО «Берег»*** |
| 1 | МДОУ д/с Ладушки |
|  |  |
| ***Блочно-модульная котельная ул. П-Зарубина, г. Пучежа ООО «Ивановотеплосервис», организация, осуществляющая транспортировку – ООО «Берег»*** | |
| 1 | ул. 50 лет ВЛКСМ д. 2 (ОГИБДД МО МВД Пучежский) |
| ***Блочно-модульная котельная ул. Островского, г. Пучежа ООО «Ивановотеплосервис» , организация, осуществляющая транспортировку – ООО «Берег»*** | |
| 1 | ул. Ленина д. 15 (поликлин.) |
| 2 | ул. Ленина д. 15 (хирургич.) |
| 3 | ул. Ленина д, 15 (терапевтич.) |
| 4 | ул. Ленина д. 15 (родильное) |
| 5 | ул. Ленина д. 15 (инфекционн.) |
| 6 | ул. Ленина д. 15 (морг) |
| 7 | ул. Ленина д. 15 (прачечная) |
| 8 | ул. Ленина д. 15 (гараж) |
| 9 | ул. 50 лет ВЛКСМ д. 7 (аптека) |
| 10 | ул. П-Зарубина д. 26 (МУК «МЦБС ПМР») |
| 11 | ул. П-Зарубина д. 28 (пож. часть) |
| ***Блочно-модульная котельная ул. П-Зарубина, г. Пучежа ООО «Ивановотеплосервис», организация, осуществляющая транспортировку – ООО «Берег»*** | |
| 1 | ул. Ленина д. 29 (дом-интернат) |
| 2 | ул. Ленина д. 33 (МУК «МЦКС ПМР») |
| 3 | ул. П-Зарубина д. 1 (МБОУ ДОД Детская школа искусств г. Пучежа) |
| 4 | ул. П-Зарубина д. 12 (ОБУСО «ПКЦСОН») |
| 5 | ул. Островского д.11 (универмаг) |
| 6 | ул. Островского д. 15 (МБОУ ДОД Детская школа искусств г. Пучежа) |
| 7 | ул. Крылова (ООО «Дом Быта») |
| 8 | ул. Островского д. 13 (Православный Приход) |
| 9 | ул. Островского д. 11 (ИП Терешин) |
| ***Блочно-модульная котельная ул. Ленина, г. Пучежа ООО «Ивановотеплосервис»*** | |
| 1 | ул. Ленина д. 41 (МБОУ Лицей г. Пучеж) |
| 2 | ул. Ленина д. 48 (МБОУ ДОД Детско-юношеский центр) |
| 3 | ул. Революционная д. 26а (управление ПФ России в Пучежском районе Ивановской обл) |
| ***Блочно-модульная котельная ул. П-Зарубина, г. Пучежа ООО «Ивановотеплосервис», организация, осуществляющая транспортировку – ООО «Берег»*** | |
|  |  |
| 1 | ул. Ленина д. 24 (МО МВД Пучежский) |
| 2 | ул. Ленина д. 27 (администрация) |
| 3 | ул. Ленина д. 27а (ТО Федеральной службы гос. статистики по Ивановской обл.) |
| 4 | ул. Радищева д. 42 (МБОУ ДОД Центр детского творчества) |
| 5 | ул. Мичурина д. 37 (МДОУ д/с Ромашка) |
| 6 | ул. Ленина д. 27 (гараж администр) |
| 7 | ул. П-Зарубина д. 14 (ОБУСО «ПКЦСОН») |
| 8 | ул. Ленина д. 26 (ЛТУ г.Пучеж МУЦТЭТ г.Шуя ИФ ОАО «Ростелеком») |
| 9 | ул. Радищева д.40 (Отдел №17 УФК по Ивановской области) |
| 10 | ул. 60 лет Октября (МБОУ Лицей г. Пучеж) |
|  | |
| ***Блочно-модульная котельная ул. Садовая, г. Пучежа ООО «Ивановотеплосервис», организация, осуществляющая транспортировку – ООО «Берег»*** | |
| 1 | ул. Заводская д. 1 (Музей) |
| 2 | ул. Заводская д. 2 (МБОУ Пучежская гимназия) |
| 3 | ул. Заводская д. 2 (МБОУ Пучежская гимназия) |
| 4 | ул. Заводская д. 3 (МДОУ д/с Малышок) |
| 5 | ул. Заводская д. 8 (МДОУ д/с Колокольчик) |
| 6 | ул. Заводская (МБОУ ДОД Детско-юношеский центр) |
|  |  |
| ***Котельная ОАО «Пучежская МТС», организация, осуществляющая транспортировку - ОАО «Пучежская МТС»*** | |
| 1 | Межрайонная инспекция ФНС №7 по Ивановской области |
| 2 | МБОУ ДОД Детско-юношеский центр |
| ***Котельная №14, ОБСУСО «Пучежский дом-интернат для престарелых и инвалидов» - ООО «Ивановотеплосервис»*** | |
| 1 | ул. Калинина д. 2 Корпус 3 |
| 2 | ул. Калинина д. 2 Корпус №2 |
| 3 | Котельная |
| 4 | Баня – прачечная |
| 5 | Свинарник |
| 6 | Гараж |
| 7 | Морг |
| 8 | КНС |
| 9 | Хлораторная |

**Сроки проведения проверки:**

1. ООО «Управдом» до 13.09.2015 г.

2. ООО «Управдом-1» до 13.09.2015 г.

3. ООО «Управдом-4» до 13.09.2015 г.

4. ООО «Ивановотеплосервис» до 15.09.2015г.

5. ООО «Берег» до 15.09.2015г.

6. ОАО «Пучежская МТС» до 15.09.2015г.

7. Прочие потребители тепловой энергии подключенные к тепловым сетям до 15.09.2015г.

**Документы, проверяемые в ходе проверки:**

1. **Для потребителей тепловой энергии**: документы подтверждающие:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями.

2. **Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**: документы подтверждающие:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном [Законом](garantF1://12077489.185) о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с [Законом](garantF1://12077489.205) о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготавления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.